

REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE

ONSDAG D. 27. AUGUST 2020 KL. 18:00

Fælleshuset – Fiskebækparken 2

Der deltog 25 ud af i alt 43 mulige delegerede, samt Forretningsfører Lars Lykkeby (LL) og Brian Madsen fra administrationen, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens næstformand Leif Nielsen (LN) indstillede Knud Christensen (KC) som dirigent. Knud blev godkendt og enstemmigt valgt som dirigent. Repræsentantskabet godkendte at indkaldelsen var udsendt og indkaldt rettidigt. KC gjorde opmærksom på at Marianne Pedersen er trådt ud af bestyrelsen pga. flytning til ny afdeling og dermed af selskabsbestyrelsen, derfor tilføjes et punkt a.1 til dagsordenens punkt 6.a ”valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år” repræsentantskabet godkendte dagsordenen inkl. tilføjelsen uden bemærkninger. Som stemme tællere blev valgt Lars og Brian fra administrationen. Brian blev udpeget til referent.

2. Godkendelse af delegerede.

Der var fremmødt 25 stemmeberettigede delegerede.

3. Bestyrelsens årsberetning 2019

Arbejdernes Boligselskabs (AB) Næstformand Leif Nielsen (LN) fremførte årets mundtlige beretning, da Formand Klaus Farnov desværre havde meldt afbud pga. brækket skulder. Beretningen er et tillæg og supplement til bestyrelsens skriftlige årsberetning for året 2019 som alle delegerede har fået tilsendt og vil ikke være lige så detaljeret, som den skriftlige beretning, desuden kan den mundtlige beretning indeholde elementer som ikke var med i den skriftlige beretning.

I den mundtlige beretning kom LN blandt andet ind på den indflydelse situationen omkring Corona virus har haft på foråret 2020. Normalt er der mange møder i foråret både for afdelingsbestyrelser og forretningsudvalget, men netop pga. Corona virus har disse mødeaktiviteter fra marts til juli været erstattet af mange mails frem og tilbage, hvor materiale er gennemgået samt godkendt.

Viceværtfunktionen har i foråret været i en form for nødberedskab, med hjemsendelse af flere mand i 14 dage og kun haft absolut nødvendig kontakt med lejerne for at passe på lejerne og sig selv. Administrationen har af samme årsag primært arbejdet hjemmefra og mødt på skift på kontoret for ikke at samles for mange ad gangen.

Heldigvis er hverdagen ved at være normal igen, og viceværter samt administration møder normalt på arbejde igen, men er stadig påvirket af retningslinjer om afstandskrav mm.

Pga. forsamlingsforbuddet og diverse restriktioner afholdes årets repræsentantskabsmøde derfor senere på året end normalt og uden spisning efter mødet.

Den planlagte 75 års jubilæumsfest for Boligselskabet som skulle foregå 16. maj 2020 i stort telt på området omkring Oxholmsvej, blev desværre også aflyst, dels pga. forsamlingsforbuddet men også fordi arrangementet krævede rigtig rigtig mange godkendelser og tilladelser fra myndighederne, blandt andet, opstilling af dørmænd, alkoholbevilling, byggetilladelser, brandplaner, forsikringspolicer mm. rigtig mange ting som ikke stod mål med arrangementets størrelse.

Det er i stedet besluttet at holde jubilæumsfesten den 13. november 2020 i Hollænderhaven for alle afdelingsbestyrelser inkl. suppleanter, ansatte og selskabsbestyrelsen og disses ægtefæller.

I 2019 var der meget fokus på renoveringsprojektet af kloaker på Ore afd. 8 som blev færdigt i 2019 og med godt resultat. Projektet løb samlet op i ca. kr. 18 mio. Dermed har afdelingen inden for de sidste år fået nye tage, nye fuger i murværket og ny flisebelægning mange steder, området fremstår dermed flot.

Planerne på Parkvej 10, den tidligere Børnehaven har også krævet meget tid i 2019 og gør det fortsat i 2020. Ønsket er fortsat at opføre 16 boliger som energioptimeret byggeri. Men trods mange møder med kommunen kæmper Boligselskabet fortsat med godkendelser og lokalplaner som skal tilrettes og krav om ændring af udseende på materialer til byggeriet i forhold til Boligselskabets oprindelige ønsker. Med andre ord har der været mange bump på vejen, og seneste udfordring er, der skal findes en løsning på den store kloakledning med 70 cm i diameter der går tværs over grunden, der er nedlagt forbud mod at bygge direkte ovenpå ledningen, så en evt. løsning med flytning af ledning arbejdes der stadig på.

Krav til nybyggeri i kommunen betyder der skal bygges i et vist højde niveau, grundet oversvømmelsesfarer i området, og dermed skal hele grunden umiddelbart hæves ca. 70 cm i forhold til nuværende niveau, alternativt skal kommunen give dispensation til byggeriet, den dialog er i gang. Med andre ord, der arbejdes og beregnes fortsat hårdt og meget på mulighederne for byggeriet.

LN sluttede med en hilsen fra den fraværende formand Klaus Formand, som udtrykte en stor tak for det gode samarbejde til afdelingsbestyrelserne, viceværter og administration og mange tak for indsatsen i den specielle tid vi har været igennem.

Kommentarer til beretningen:

Der var en snak om kravene til kystsikring i området og LN forklarede hvorledes området er påvirket af gældende lovgivning og hvordan området forventes at blive ramt i tilfælde af evt. oversvømmelser.

LN afsluttede herefter sin beretning og

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af selskabets årsregnskab 2019, samt forelæggelse af budget 2021.

LL orienterede om årsregnskabet for 2019 som viser et overskud på kr. 387.605.

LL kommenterede væsentlige afvigelser i regnskabet i forhold til budgettet.

Årsregnskabet for 2019 blev uden spørgsmål enstemmigt godkendt.

LL orienterede herefter om budgettet for 2021, hvoraf det fremgår at administrationsbidraget er nødvendigt at stige med kr. 57 årligt pr. lejemål svarende til 1,62%.

Budgettet 2021 blev taget til efterretning uden bemærkninger.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

a. Valg af 2 medlemmer for 2 år - på valg:

Leif Nielsen afd. 13 (ønsker genvalg) Genvalgt

Hanne Sørensen afd. 15 (ønsker genvalg) Genvalgt

1. Marianne Pedersen afd. 9 (træder ud)

Maria Engel afd. 4 stiller op Valgt

b. Valg af 1. suppleant for 1 år - på valg:

Birte Nielsen afd. 8 (ønsker genvalg) Genvalgt

c. Valg af 2. suppleant for 1 år - på valg:

Keld Holm for afd. 1 (ønsker genvalg) Genvalgt

7. Valg af revisor.

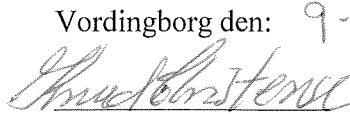
Revisionsinstituttet blev genvalgt.


8. Evt.


Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer fra salen hvorfor dirigenten herefter sluttede mødet.

LN sluttede af med at sige tak til dirigenten og tak til repræsentantskabet for god ro og orden.

Vordingborg den: 9-9-2020


 Knud Christensen
 Formand/Dirigent


 Lars Lykkeby
 Forretningsfører


 Brian Madsen
 Referent